

## פרופיל חברה

### הקדמה

בשנת 1976 הקים אינג' נתן תומר את משרד "נתן תומר הנדסה NTE". זאת, לאחר סיום לימודי הנדסת תעבורה ולאחר נסיון שצבר בארה"ב בתכנון תנועה, מערכות רמזורים ובקרה ממוחשבת. במסגרת פעילותו משמש המשרד כמתכנן תנועה, כבישים, חניונים, תשתיות, תעבורה ורמזורים למספר רב של לקוחות מוסדיים ופרטיים.

החל משנת 1988 הצטרף אינג' יעקב שצ'ופק, שהיה עובד בכיר בחברה, כשותף לנתן תומר והקימו גוף הנקרא היום "נתן תומר הנדסה – א.נ.ט.י.א.י. בע"מ".

צוות המשרד מונה 23 אנשי צוות בתוכם מהנדסים, הנדסאים, טכנאים, שרטטים, כלכלנים ואנשי מינהלה. משרד התחבורה העניק לנו ארבע (4) תעודות הסמכה מיוחדות למהנדסי תנועה בעלי ותק וידע המיועדות לאפשר לרשויות לאשר פרויקטים תחבורתיים מקומיים ללא הזדקקות לאישורי משרד התחבורה.

משרדנו זכה בכבוד ובאמון לתכנן מספר פרויקטים יוקרתיים במיוחד.

1. תכנון חניון תת קרקעי במתחם היכל התרבות הבימה בלב תל אביב.  
2. חניון תת קרקעי בכיכר רבין בתל אביב (תחום על ידי איבן גבירול, בן גוריון, פרישמן ושד' מלכי ישראל).

3. כיכר דיזנגוף – "החזרת עטרה ליושנה" - שינוי דרסטי על מנת להעדיף הולכי רגל וסביבה אורבאנית לעומת העדפת תחבורה מוטורית. הריסת הכיכר המוגבהת והנמכתה לגובה הרחוב כמו בעבר. הפרויקט מאפשר נגישות להולכי רגל ורוכבי אופניים וכולל רמזורים בגלים ירוקים.

4. תכנון הרכבת הקלה שמחולקת לקו ירוק, קו סגול וקו אדום, משרדנו זכה בתכנון מקטעים – של כל אחד מהקווים הללו.

משרדנו עבר הליכי הטמעה ומאושר לתקן **iso 9001**.

5. "מהיר לעיר" – תוכנית העדפה לתחבורה ציבורית בערים: תל אביב, חולון, הרצליה, רמת גן, הוד השרון וכפר סבא.

### שיטות חניה מתקדמות

נתן תומר עומד מאחורי מספר המצאות ופטנטים, הניהול והפיתוח הסופי של ה"מדחנית" *Parkulator* מערכת חניה חדשנית לפתרון יעיל לויסות חנייה בערים ובחניונים אשר מבוססים על חנייה "בזמן אמיתי".

לאחר מכן שוכללה השיטה לניהול ותיפעול "וירטואלי" ואכיפה באמצעות צילום אוטומטי (Photo Parking). ולאחרונה בוצע רישום חדש הפועל לאיתור מקום חניה מובטח בקישור שבין "עוזב חניה" ל"מחפש חניה" ליצירת חניה חברתית (Methods and Systems of Managing Parking Space Occupancy).

### פרס בתכנון

משרדנו זכה בפרס "התכנון הטוב" לתחבורה בת קיימא 2003, בפרויקט כביש הגישה וחניון לתחנת רכבת מזרח בפרדס חנה - כרכור. משרדנו טיפל בתכנון תנועה ותכנון פיזי של הפרויקט.

משרדנו זכה ביוני 2015 יחד עם האדריכל אליקים וכל צוות התכנון בפרס על שם נתן אלתרמן "בפרס רוקח" של עיריית תל אביב עבור תכנון בית ספר תיכונט אשר ממוקם באזורי חן בצפון תל אביב.

## **תמצית מנהלים**

אנו משרד שפועל ומתכנן תחבורה ודרכים. במקצוע שלנו יש חלוקה עיקרית לשני נושאים ראשיים, האחד **תכנון תנועתי** והשני **תכנון פיזי** של הכביש או הרחוב. משרדנו ערוך לבצע את שני התכנונים הללו, כל אחד בנפרד או שניהם יחד.

44 שנים של ניסיון טוב, ראייה נכונה של הפרויקטים טרם הקמתם, בשלבי הקמתם ובעת הטמעתם בפועל, אך בעיקר האנשים שלנו הותיקים, הצעירים והמוכשרים, אלו הן הסיבות מדוע אנו ראויים להיכלל בצוות התכנון שלכם. פרויקטים גדולים או קטנים מקבלים אצלנו חשיבות עליונה תוך דאגה לאינטרסים של המזמין.

### **אמינות חרותה על דגלנו**

אנו מאמינים ביושר, באמון ובהתנהלות צודקת והגונה, הן כלפי לקוחותינו והן כלפי עובדינו.

**שילוב בין תכנון לגוף מוסדי לבין תכנון לזים פרטי**- הטיפול המקצועי הדרוש בהתאם להנחיות התכנון הארציות, ורמת הבטיחות הנדרשת, מאפשרים לנו לספק שירות הן לרשות המוסדית מצד אחד והן לזים מהצד השני. לעיתים קרובות שזורים הפרויקטים זה בזה ואין דרך להפרידם. רק תכנון אמין ומקצועי אשר מבין את דרישות התחבורה והחנייה של המערכת האורבאנית ואת רצונות הפיתוח והיזומה הפרטית מאפשר להעסיק את אותו מתכנן לביצוע פתרון משולב ומותאם.

## **פרויקטים נבחרים - תנועה**

♦ **תכניות מתאר** - משרדנו, בשילוב משרדי אדריכלים שונים, השתתף בצוות ההכנה של תכניות מתאר לגני תקווה, אור יהודה, מתחם "הגוש הגדול" בתל אביב. משרדנו אחראי על הכנתו של פרק התחבורה במסגרת תכנית המתאר של רמות השבים.

♦ **תכניות אב** - משרדינו הכין תכניות אב למערכת הדרכים והתנועה של אילת, מעלות, "שדרת הקריה" בתל אביב (אזור המע"ר שמסביב ל- דרך בגין - דרך פתח תקווה לשעבר - ורחוב המסגר לכל אורכם). כיום משרדנו אחראי על הכנת פרק התנועה במסגרת תכנית אב למחנה סירקין: קביעת פרוגרמה לשטח בהיקף של כ- 2,600 דונם אשר ישמש לפיתוח של כ- 2,000,000 - 2,500,000 מ"ר שימושים מעורבים (מגורים ותעסוקה) כולל שילוב עם מערכת הדרכים הארצית, האזורית והעירונית תוך הסתמכות מירבית על מערך התחבורה הציבורית (קווי מתע"ן, רכבת ישראל וכו').

### **תכנון שכונות מגורים**

באור יהודה, זכה משרדנו ב- 2017 לתכנן את השכונה החדשה מעברו השני של כביש 461 הנקראת "בית בפארק" הכוללת כ- 2,000 יח"ד.

העבודה כוללת תכנון תנועה, תכנון פיזי של הכבישים ותאום מערכות.

באופקים, זכה משרדנו ב- 2015 לתכנן את השכונה החדשה הסמוכה לנחל אופקים, "שכונת הפארק", המשתרעת על כ- 1000 דונם (כ- 1,000 יח"ד). משרדנו מטפל בתכנון התנועה, בעבודות עפר לאיזון השטח ובתכנון פיזי של הכבישים והרחובות בכל השכונה.

בתל אביב זכה משרדנו ב- 2015 לתכנן את השכונה הגדולה ביותר שנותרה; ת"א 3700, שכונת מגורים אשר אמורה לספק כ- 9,000 יחידות דיור. השטח כולל בתוכו את המשך רחוב אבן גבירול צפונה ואשר בו ינוע הקו הירוק של הרכבת הקלה.

בבאר שבע זכה משרדנו ב- 2015 לתכנן את "שכונת הסיגליות" שכוללת כ- 1,500 יחידות דיור.

ברעננה, מתחם רע/2015, "נווה זמר" שכונת מגורים בשטח כולל של כ- 830 דונם (כ-3,600 יח"ד) בצפון העיר, בו משרדנו אחראי על התכנון התנועתי כולל השלמתה של רשת הדרכים הראשית בתחום הפרוייקט וההתחברות אליה.

באשדוד זכה משרדנו בתכנון "פארק – הייטק" הסמוך למחלף "עד הלום".

פרוייקטים של התחדשות עירונית ופינוי-בינוי במטרופולין תל-אביב אשר אנו מלווים בשלב התב"ע: מתחם לה גווארדיה-יונגייט (כ-450 יח"ד ו-16,000 מ"ר לתעסוקה, מתחם לה גווארדיה-גליפולי (כ-850 יח"ד, עיבוי בינוי), מתחם קהילת לודז' בשכונת הדר יוסף (כ-750 יח"ד), רמת ורבר – פתח תקווה (תוספת כ-3,500 יח"ד).

בהוד השרון, "מתחם התפר", משרדנו אחראי על עריכת פרק התנועה והתחבורה לתוכנית המפורטת בשטח של כ-320 דונם במע"ר העירוני (תוספת של כ-1,500 יח"ד והכפלת שטחי הציבור, התעסוקה והמסחר).

בתל אביב, "הגוש הגדול" (כ-3,300 יח"ד), פרוייקט שאנו מלווים מאז שלב המתאר המאוד רגיש ובעייתי ועד לתכנון התנועתי המפורט של מערכת הרחובות בהתאם לשלבי הביצוע השונים.

באור יהודה, "נווה סביון" (כ-2,800 יח"ד), פרויקט זה התחיל משלב של תכנית המתאר, דרך התב"ע ולבסוף, ביצוע של תכנון מפורט (תנועתי ופיזי) של כל מערכות הדרכים, הכיכרות והרמזורים עד לפרט האחרון ובהתאם לשלבי הביצוע שהוגדרו לפרוייקט.

בבית שמש, שכונת "ד-4" (כ-1,800 יח"ד) המיועדת לציבור החרדי, החל משלב התב"ע ועד לתכנון תנועה מפורט לביצוע של רשת הרחובות בשכונה.

♦ **מתן ייעוץ תנועתי שוטף לרשויות מקומיות** – משרדינו משמש כיועץ תנועה מומחה על בסיס קבוע למספר עיריות במטרופולין של תל אביב: אור יהודה, מודיעין, גני תקווה, גבעת שמואל, מצפה אפק, בת ים ותל אביב. כמו כן, אנו השתתפנו בצוות הבקרה שהוקם על ידי "תכנית אב לתחבורה ירושלים" לבדיקת תכניות הסדרי התנועה והרימזור של זכיין הרכבת הקלה.

♦ **תכנון אורבני** - מאחר ואת ניסיונו הרב רכשנו גם בסביבה אורבנית קיימת, למדנו מה הם אילוצי שטח ואילוצי גבהים ולמדנו לעבוד ברמת דיוק של "פינצטה". ניסיון זה הוכיח עצמו ופרוייקטים רבים בתחום הכבישים הוענקו למשרדנו.

בין היתר תכננו, וממשיכים לתכנן, את רחובות רובע לב העיר תל-אביב. עבודה זו כוללת הסדרת צמתים, הסרת גלגלי הרכב מהמדרכות, הסדרת מדרכות, מיתון תנועה, כניסות לחצרות הבתים, החלפת אבני שפה

ומדרכות ישנות, החלפת תשתיות, קירצוף האספלט והנפקת מכרזים לביצוע. האתגר בעבודה זאת: לסייע לדיירי הרחובות בהקניית תחושת מגורים "שכונתית" בתוך עיר סואנת.

בראשון לציון ביצענו את תכנון רח' רוטשילד, תנועה וכבישים וכעת גם את רחוב ז'בוטינסקי, רחוב מרכזי בעיר בו נתכנן תנועה וכבישים למען חידוש הרחוב במסגרת פרויקט "שפת רחוב".

כמו כן, השתתפנו בצוות הפיתוח הרעיוני של "מוקד אלנבי" במטרה ליצור "מוקד עירוני" סביב תחנת "אלנבי" של הקו האדום של הרכבת הקלה בתל אביב, במסגרת זו נדרשנו לטפל במטלות התחבורתיות אשר כללו הגדלת מרחב הולכי הרגל, שילוב מסלולי אופניים, פתרונות נגישות אל ומהמגרשים וחזוק הממשק עם מערך האוטובוסים לאורך רח' אלנבי.

♦ **משרד התחבורה - הכנת כללים מנחים לשילוב מערכת הסעת המונים** - משרדנו שימש כמתכנן ראשי ביצירת הכללים וההנחיות לשילוב מערכות הסעת המונים ברמזורים עבור "תוכנית אב לתחבורה" ירושלים. במסגרת הפרויקט הובלנו צוות מתכננים להכנת הנחיות לביצוע עפ"י דרישת משרד התחבורה.

♦ **קו BRT השרון** - משרדנו הוביל את תכנון קו ה-BRT הראשון באזור המרכז, על תוואי הקו הורוד כפי שהוגדר בתמ"א 4/23. לשרת ולקשר בין מזרח כפר סבא, רעננה ועד המרינה של הרצליה (כ-24 ק"מ) תוך יצירת ממשקים עם רכבת ישראל (2 תחנות) והמרכז התחבורתי שבצומת רעננה. במהלכו משרדנו פיתח מיומנויות, מומחיות ויכולות הן בטיפול האינטנסיבי אשר מצריך פרויקט תחבורתי בסדר גודל כזה והן בדרישה להבטחת העדיפות.

♦ **רכבת קלה - הקו האדום** - משרדינו אחראי על התכנון התנועתי לביצוע "אינפרא" של הקטע המזרחי של הקו האדום ממחלף גהה עד לתחנה המרכזית לפתח תקווה (שלב 1). העבודה כוללת גם תכנון הסדרי התנועה הזמניים וליווי בפועל של עבודות הקמת הקו למשך כל תקופת הביצוע.

♦ **רכבת קלה - הקו הירוק** - חברת נת"ע בחרה בצוות רב תחומי הכולל את משרדנו כחלק מ"צוות הליבה" לביצוע תכנון חלקו הצפוני של הקו הירוק בתל אביב מרח' אבן גבירול דרך שדה דוב לרח' איינשטיין ומשם מזרחה. לכיוון אוניברסיטת תל אביב ומתחם "עתידיים" וצפונה עד לאזור התעסוקה של הרצליה. התכנון כולל את ההתוויה הגיאומטרית, התחנות, הסדרי התנועה המיוחדים לצורכי ההקמה וליווי ההליך הסטטוטורי עד לאישורו.

♦ **רכבת קלה - הקו הסגול**  
תכנון מוקדם סטטוטורי של החלק המזרחי של הקו בשני קטעים: בתחום גבעת שמואל ולאורך דרך 461 מכביש אריאל שרון ובי"ח תל השומר במערב ועד צומת הטייסים כולל הסדרת מתח"מ ודיפו ממזרח לכביש 40.

♦ **עיריית באר שבע**  
עיריית באר שבע שכרה את שרותנו לביצוע תכנון מספר פרויקטים וביניהם:  
\* תכנון תחבורתי למען שידרוג מתחם התחנה המרכזית הגדולה של הדרום. בתחנה ינועו קווי "אגד", "מטרודן" כמו גם "רכבת ישראל". בפרויקט זה אנו מתכנני התב"ע כמו גם התכנון המפורט לביצוע, כולל הסדרי תנועה זמניים למשך ההקמה.  
\* תכנון פרויקט "שדרות יצחק רגר", השדרה המרכזית בעיר. שדרה זו תהפוך לפנים העדכניות והמודרניות של העיר באר - שבע, ותכלול נתיבים מיוחדים לתחבורה ציבורית, שבילי אופניים ומדרכות רחבות ומוצללות.

### ◆ קירוי נתיבי איילון

חברת נתיבי איילון ביחד עם נציגות משרד האוצר, אדריכלים ומתכננים אחרים בחנה את ההיתכנות של פרויקט ענק זה שמטרתו לייצר מעין פארק עירוני מעל ערוץ נחל איילון, נתיבי הנסיעה ומסלולי רכבת ישראל אשר יקשר בין שני חלקי העיר, ויצור רצף אורבני אשר ישמש לפעילות מגוונת ואינטנסיבית של הולכי רגל ויעודד את המשך פיתוחו של המע"ר המטרופוליני. הפרויקט מתמקד בקטע שאורכו כ- 2 ק"מ בין רח' על פרשת דרכים לבין רח' יצחק שדה. משרדנו טיפל בהיבטים התחבורתיים, תוך שימת דגש על מרכיבי הנגישות השונים והממשקים ביניהם על בסיס מתן עדיפות לתנועת הולכי הרגל, האופניים והתחבורה הציבורית.

◆ שדרת הקריה - תל אביב, אנו שימשנו כמתכנן ראשי בפרויקט זה. במסגרת הפרויקט אנו תכננו את דרך בגין, רח' המסגר, רח' הרכבת וסביבותיהם עבור חברת נתיבי איילון לביצוע חתך עירוני שיהווה את "המע"ר של המדינה". מטרת הפרויקט הן יצירת רחוב עירוני בעל זהות, הבטחת נגישות נוחה ובטוחה להולכי הרגל, מתן העדפה לתחבורה ציבורית, הסדרת נגישות ומסלולי נסיעה לרוכבי אופניים, נגישות רכב פרטי ועבודה לשימושי הקרקע הגובלים ומתן אפשרות לחנייה קצרת מועד. הפרויקט כולל תכנון וביצוע של פתרון רב-מפלסי בצומת "מעריב" אשר מתחתיו מוקמות תחנות של הקווים האדום והירוק של הרכבת הקלה. הרחבת מדרכות, סלילת נתיבי אופניים, הסדרת נתיבים בלעדיים לתח"צ, כל הנ"ל תוך פגיעה מינימלית בקיבולת הקיימת.

◆ כבישים בין-עירוניים - בין היתר תכננו עבור חברת נתיבי ישראל (מע"צ לשעבר) מחלפים גדולים כגון: הכפר הירוק, מורשה, אלוף שדה, בר אילן, מסובים ורעננה-כפ"ס. בנוסף תכננו תנועתית מספר גדול של מחלפים לאורך כביש מס' 6 (חוצה ישראל), ביניהם מחלף "קסם" ומחלף "בן שמן". לאחרונה אנו מלווים את תכנונו של מחלף בצומת "פלוגות" בין כביש 40 ו-31 שליד קריית גת. כביש מס' 2 - במסגרת הפרויקט טיפלנו במוקדי הסיכון ובתכנון פיזי של בקטע הכביש באזור מחלף אולגה באורך 2 ק"מ.

◆ פרויקט איילון דרום משרדנו תכנן עבור חב' נתיבי איילון את השלמת הפרויקט ממחלף קיבוץ גלויות ("הולץ") ועד למחלף חולות בראשון לציון דרך תל אביב, חולון ובת-ים. בפרויקט זה משרדנו נדרש לטפל באינטגרציה של כל הפרויקטים המתבצעים לאורך הציר, כולל חח"י ורכבת ישראל, בגיאומטריה, ברימזור, בשילוט נייח ובשילוט אלקטרוני, בתנועה ובהסדרי התנועה הזמניים לשלבי ביצוע שונים של כל ציר איילון דרום. כיום אנו מתכננים שילוב נת"צ (נתיב תחבורה ציבורית) לכל אורך מסלול הגישה לתל-אביב (כ - 12 ק"מ).

### ◆ מתחם "תוצרת הארץ" (גב ים, אי.די.בי., אמות)

הפרויקט תחום בין הרחובות תוצרת הארץ, דרך השלום ודרך יגאל אלון. היזם מתכוון להקים אזור תעסוקה ומשרדים בהיקפים נרחבים. אדריכלי הפרויקט הם רון ארד היושב בבריטניה ואבנר ישר אדריכלים. פרויקט זה נחשב לגדול, לגבוהה ולמודרני ביותר בתל אביב. אחד המגדלים בפרויקט אמור להתנשא לגובה של כ- 80 קומות. החניון התת קרקעי אותו אנו מתכננים אמור להכיל כ- 3000 מקומות חניה בעוד חלק ממקומות החניה מיועדים לתפעול החניון "כחניון ציבורי פתוח" עקב הקירבה לתחנות הסעה ראשיות כגון: רכבת ישראל הקו האדום של הרכבת הקלה, והמטרו אשר ינוע מתחת לרח' יגאל אלון.

#### ♦ **מתחם טרה**

בין רח' יגאל אלון לדופן של נתיבי אילון ובין מגרש חח"י לבין רח' נח מוזס. למעשה אנו מספקים יעוץ ותכנון תנועתית לשני אדריכלים, משרד יסקי ומשרד ישר אדריכלים. מתכננים ארבעה מגדלים כאשר כולם נשענים על קומת שרות תת קרקעית ומתחתיה חניונים גדולים. שטח עיקרי לבניה כ- 150,000 מ"ר עבור תעסוקה ומגורים.

♦ **חניון הבימה - היכל התרבות בתל אביב:** מתחם "הבימה" (הנקרא גם "כיכר התרבות") ממוקם במרכז תל אביב. מתחת לרחבה ענקית (שתוכננה על ידי דני קרוון) נבנה חניון ציבורי המכיל כ- 1000 מקומות חנייה. ראוי לציין שהתכנון כלל יצירת מנגנון הפעלה מיוחד אשר מאפשר מילוי ופינוי מהירים של החניון גם במקרים של הצגות המתקיימות בו זמנית במבנים השונים (תיאטרון הבימה, היכל התרבות). משרדנו טיפל בכל ההיבטים התחבורתיים: החניון, התנועה והרמזורים שבמעטפת הרחובות דינגוף, תרס"ט, הוברמן, מרמורק, שד' רוטשילד ואבן גבירול, חידוש הכבישים והתשתיות במתחם כמו גם ניהול הסדרי התנועה הזמניים אשר איפשרו הקמת המיזם ללא הפרעות לזרימת התנועה המסיבית.

♦ **תכנון חניונים תת-קרקעיים בתל אביב:** ביצוע חניון "מגדל המוזיאון" לכ- 800 מ"ח תת קרקעיים ברח' ברקוביץ בסמוך לבתי משפט עבור חברת מגדל. חניון תת קרקעי "לב העיר" ברח' בלפור ת"א. בתכנון חניון תת קרקעי מתחת לכיכר רבין, מתחת למגרש המשחקים של ביה"ס עירוני ד' וחניון אוטומטי, הגדול בישראל בפינת רח' בוגרשוב - בן יהודה. בנוסף ביצענו תכנון תב"ע של חניון מתחת לשדרות בן גוריון בקטע המערבי בין רח' בן יהודה לכיכר אתרים.

### **פרויקטים נבחרים - תכנון פיזי**

למשרדנו ניסיון של כשלושים שנה בתכנון פיזי של כבישים לביצוע. משרדנו התחיל כיועץ מדור מסלולים של מרכז בינוי. במסגרת יעוץ זה תיכננו את מערכת המסלולים והכבישים של בח"א 8, כולל תכנון מפורט של אגף הרכב בבסיס. במשך הזמן משרדנו החל לקחת חלק בפרויקטים תחבורתיים כבדי משקל כגון: "מעבר ארז" - סמוך לכניסה לרצועת עזה, אשר השתרע על שטח של כמה מאות דונם, והכיל בתוכו פונקציות תחבורתיות כגון: מערכת דרכים היקפית ופנימית, חניונים לאוטובוסים, משאיות, מכולות, רכב מסחרי, רכב פרטי, מסוף נוסעים, מסוף מטענים בטכנולוגיה מתקדמת תוך שילוב מסילות רכבת בתוך כל המערך. "מרקם חיים" - תכנון וביצוע של כביש אורך, בחלקו מקביל לכביש 443 בדרך לירושלים מעבר לקו הירוק אשר אורכו כ- 10 ק"מ בשטח הררי עם

קירות תומכים, בסיס "מגל" החדש, בסיס מתקן אדם וכביש גישה לקו התפר.

על כל אלו נוספו לאחרונה מס' שכונות מגורים חדשות שצוינו לעיל.

#### ♦ **מועצה מקומית גני תקווה**

♦ תכנון תנועתית ופיזי למערכת דרכים לשכונה חדשה - גני תקווה צפון. השכונה כוללת 3,500 יחידות דיור בשלב א' ועוד 1,500 יח"ד בשלב ב'. התכנון כולל הסדרת נגר עילי במערכת הכבישים והמגרשים.

♦ תכנון צמתים ומעגלי תנועה ברחובות; הרי יהודה, הנגב וים המלח.

♦ תכנון מגרשי חניה ציבוריים ברחבי הישוב.

#### ◆ עיריית הוד השרון

- ◆ תכנון תנועתי ופיזי לשתי שכונות מגורים ברחבי העיר- תכנית מס' הר/485/18, תכנית מס' הר/52/א1 – התכנון כולל פיתוח דרכים, ניקוז, עבודות עפר במגרשים, רחובות משולבים, שצ"פים ושטחי ציבור.
- ◆ שיקום רחובות קיימים והוספת שבילי אופניים ע"י שינוי החתך של הרחוב וביטול חניות בצד אחד של הרחוב במידת הצורך: רחוב התכלת, רחוב דגניה.
- ◆ הסדרת צמתים ומעגלי תנועה בצמתים ברחבי העיר דרך מגדיאל – בן גמלא, יסוד המעלה – נטעים, ז'בוטינסקי – המחותרות, דרך כפר הדר – האורנים, שרת – משאבים.

#### ◆ מודיעין – מרכז ספורט עירוני

- ◆ תכנון תנועתי ופיזי למרכז ספורט עירוני הכולל תכנון עבודות עפר, עבודות פיתוח וניקוז באזור הבריכה ומגרשי הספורט ותכנון פיזי למגרש חניה לכ – 400 כלי רכב.
- ◆ שיקום רחובות קיימים והוספת שבילי אופניים ע"י שינוי החתך התנועתי של הרחוב וביטול חניות בצד אחד של הרחוב במידת הצורך: רחוב זכריה הנביא, עמק האלה, שד' המכבים.
- ◆ הסדרת צמתים ומעגלי תנועה ברחובות: דוד אלעזר, משה דיין, חיים בר לב ועוד.

#### ◆ תעשייה אווירית

- ◆ תכנון תנועתי ופיזי במפעל מב"ת ביהוד: הפרויקט כולל תכנון מערך כבישים ורחבות חניה בשטח של כ – 200 דונם, ניקוז ועבודות עפר במגרשים.

#### ◆ חברת "אחוזת החוף"

חברה בבעלות עיריית תל אביב שאחראית על פיתוח ותפעול של חניונים ציבוריים ומשמשת בין היתר כגוף המבצע פיתוח ושיקום תשתיות ברחבי העיר. אנו משמשים כמתכננים שלהם גם בתחום של תכנון תנועה ותכנון פיזי.

- ◆ תכנון תנועתי ופיזי למערך רחובות שמסביב **למתחם הבימה** במסגרת תכנון חניון תת קרקעי ל – 1,000 כלי רכב.
- ◆ תכנון תנועתי ופיזי כולל טיפול בתיאום מערכות ברחובות מונטיפיורי, אחוזת בית, לילינבלום, בלור, החשמונאים, פרוג, בני משה, שמעון התרסי ועוד.
- ◆ שיקום רחובות קיימים והוספת שבילי אופניים ע"י שינוי החתך של הרחוב וביטול חניות בצד אחד של הרחוב במידת הצורך: רח' קיבוץ גליות, צ'לנוב, וולפסון, מטלון, קק"ל, קלאוזנר ועוד.
- ◆ אנו משמשים כמתכננים של חברת אחוזת החוף שנים רבות וזוכים לאמון רב של אנשי החברה, כמו גם את תכנון את פרויקט כיכר דיזנגוף וחניון תת קרקעי בכיכר רבין.

#### ◆ אשדוד - אזור תעשייה דרומי חדש – "פארק הייטק"

- ◆ משרדנו נבחר לתכנן את אזור התעשייה החדש של עיריית אשדוד סמוך למחלף עד הלום על כביש 4 ומקביל לשדרות בגין. למעשה מוקם אזור תעשייה חדש על שטח דיונות טבעי (כ- 220 דונם).
- ◆ התכנון כולל תכנון פיזי של מערך הכבישים, תנועה, עבודות עפר במגרשים וקביעת גובה 0.00 בכל מגרש, ניקוז ותיאום מערכות.

#### ◆ **כבישי מע"צ**

תכנון גאומטרי ופיזי בכבישי מע"צ במסגרת פרויקט "מוקדי סיכון", העבודה כללה שיפור גאומטריה בכבישים קיימים ובצמתים והרחבת דרכים בהתאם לצורך.

- ◆ דרך מס' 375 – צומת עציונה.
- ◆ דרך מס' 395 - מצומת אשתאול – יער יהדות תימן.
- ◆ דרך מס' 2 - באזור מחלף אולגה.
- ◆ מחלף פלוגות - הצטלבות בן כביש 35 ל-40.

#### ◆ **אור יהודה**

- ◆ תכנון תנועתי ופיזי של רחובות ברחבי העיר במסגרת שיקום רחובות ושיפור הבטיחות, לדוגמא רחוב הבנים, רחוב ההסתדרות, רחוב אלכסנדרוני ועוד.
- ◆ תכנון פיזי של מגרשי חניה ברחבי העיר. התכנון כולל עבודות עפר, תכנון גבהים והסדרת נגר עילי במגרש, דוגמא: חניון בת/6 באזור התעסוקה – 150 מקומות חניה, חניון מגדל המים – 100 מקומות חניה, חניון ברח' העבודה – 185 מקומות חניה.
- ◆ תכנון תנועתי ופיזי של מעגלי תנועה בצמתים קיימים. לדוגמא: משה דיין – רח' בגין, העבודה – אלכסנדרוני ועוד.

#### **תוכנות בשימוש המשרד**

- AutoCad - כלי תכנון בעזרת מחשב
- Civil 3d – תוכנה מבית אוטוקאד לתכנון פיזי של כבישים.
- Idan - תוכנה לתכנון פיזי של דרכים, מייצרת גבהים וקווים אדומים.
- AutoTurn - תוכנה לתכנון גיאומטרי
- Flexi - תוכנה לשילוט
- MS OFFICE - כלי עזר משרדי
- BIM - תוכנת ניהול פרויקטים מכל היבטיו - אנו נמצאים כרגע בשלבי הטמעת התוכנה בחברה.
- REVIT

#### **לקוחות מוסדיים (רשימה חלקית)**

- חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה (מע"צ);
- חברת נתיבי איילון;
- חברת נת"ע – הקמת מערכת להסעת המונים.
- JMT - תכנית אב לירושלים;
- משרד הבינוי והשיכון;
- חברת אחוזות חוף;
- חברת נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים;
- משרד הביטחון-מרכז בינוי;
- רשות מקרקעי ישראל;



- עיריות תחת חוזה יעוץ שוטף: עיריית תל אביב, עיריית מודיעין, עיריית אור-יהודה, עיריית גבעת שמואל. עיריית גני-תקווה, מצפה אפק ועיריית בת ים.
- הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו, החברה הכלכלית פרדס חנה-כרכור, החברה הכלכלית מודיעין, החברה הכלכלית פתח-תקווה, החברה הכלכלית קרית אונו, החברה העירונית לפיתוח רעננה.
- בית חולים וולפסון.

### לקוחות פרטיים (רשימה חלקית)

- חברת "גב ים";
- חברת "אמות";
- חברת מילקו תעשיות;
- חברת ביטוח "מגדל";
- ידיעות אחרונות, נווה גד;
- מלונות דן;
- חברת שוק סיטונאי לתוצרת חקלאית;
- חברת אלקטרה בנייה;
- חברת פז, חברת סונול, חב' דור אנרגיה;
- מנהלי הגוש הגדול;
- חברת אפריקה ישראל; דניה סיבוס
- חברת שיכון ובינוי נדל"ן;
- חברת רוטשטיין;
- חברות ניהול: חב' סי.פי.אם, וקסמן-גוברין, האחים מרגולין, יהל מהנדסים, אלדד ספיבק, עמי יפה- ניהול פרויקטים בע"מ, אפרתי מדפיס בע"מ, וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ, א.א. שירותים הנדסיים לבנין, מ.יוקלה ושות' מהנדסים ויועצים, רמון מהנדסים בע"מ, חב' אולניק.